

# 物流ニッポン

6 | 28 (木)

2007年(平成19年)第3055号 発行/月曜日・木曜日  
購読料 半年32,130円(月額5,355円、税込) 郵便振替口座 00940-1-47952  
©物流ニッポン新聞社 2007 (1969年4月1日第三種郵便物認可)

物流不動産「投資価値」

## 地図情報見ながら算出

ホシタ  
ロジコム Webサイト開設

【山田梨津子】ホシタ  
ロジコム(本多満社長、  
愛知県春日井市)は、物  
流不動産の簡易デューデ  
リWebサイト「デュー  
デリMap」を開設した。  
デューデリシエンスと

は、現在の不動産の投資  
価値を算出すること。デ  
ューデリMapでは、物  
流倉庫の建設用地取得や  
買取、または賃貸物件の  
借入れを検討する際、  
インターネットを利用し  
て地図情報を見ながら任  
意の場所の物流不動産の  
簡易デューデリシエンス  
ができる。

地図情報として数値地  
図、航空写真や三次元地  
図、全国丁町界データを  
使用する。物流版では、  
インターチェンジや幹線  
道路からの距離、利便  
性、表層地盤増幅率から  
立地環境を診断し、道路  
アクセス性、港湾空港ア  
クセス性、通勤利便性、  
業務集積アクセス性、災  
害に対する安全性が点数  
で表示される。

周辺環境や地形の起伏  
が調べられるほか、物流  
不動産の相対的評価もで  
きる。六月一日現在、東  
京、神奈川、埼玉、千

葉、静岡、愛知、三重、  
岐阜の各都県全域で表示  
可能となっている。今  
後、関西地区のデータを  
整備し、公示地価も表示  
する計画。